SHAH'S MANTRA ON FARMING

Union home minister Amit Shah during "Sahkar Samvad", an interaction with women cooperative workers of Gujarat, Madhya Pradesh and Rajasthan, in Ahmedabad on Wednesday. Shah noted that if a person consumes food that is devoid of chemicals and fertilizers, he won't require any medications. PTI

SIP inflows hit high in June

Total AUM for equity MF at ₹74.41 lakh crore, as per AMFI data

OUR CORRESPONDENT
WITH AGENCY INPUTS
NEW DELHI

Mutual fund systemic investment plan (SIP) inflows reached a record high of Rs 27,269 crore in the month of June, rising 2 per cent from Rs 26,688 crore in May, the Association of Mutual Funds in India (AMFI) data showed on Wednesday.

This marks the first time SIP inflows have surpassed the Rs 27,000 crore mark.

The overall net assets under management (AUM) of the mutual fund industry rose to an all-time high of Rs 74.41 lakh crore as against Rs 72.20 lakh crore in May and Rs 69.99 lakh crore in April, according to the AMFI data.

The overall mutual fund inflows increased by 67 per cent (month-on-month) to Rs 49,301 crore in June against an inflow of Rs 29,572 crore in May.

Equity mutual fund inflows rose 24 per cent rise at 23,587 crore in June. All equity categories except for ELSS funds received inflows.

In the Equity category, large cap funds led gains with inflows of Rs 1,694 crore in June, rising 35 per cent from Rs 1,250.5 crore in the previous month. Small Cap funds saw inflows of Rs 4,024.5 crore, up 25 per cent from Rs 3,214 crore in May.

Mid Cap funds also registered inflows of Rs 3,754 crore, marking a 34 per cent increase from Rs 2,808.7 crore month-on-month.

As per the AMFI data, multi asset allocation received an inflow of Rs 3,209 crore, followed by dynamic asset allocation/balanced advantage fund which received an inflow of Rs 1,885 crore.

This growth is largely attributable to market performance, as the Nifty and Sensex delivered strong returns through June.

Equity mutual fund inflows jump 24% in June

- The net inflow into equity mutual funds surged 24 per cent to Rs 23,587 crore in June, reversing the declining trend of the last five months, driven by strong equity market performance across segments, data released by the AMFI showed on Wednesday.
- Also, the latest fund infusion by investors marks the 52nd consecutive month of net inflows into the segment.
- Additionally, a healthy growth was witnessed in SIP (Systematic Investment Plan) inflow at Rs 27,269 crore during the month under review, an increase from Rs 26,688 crore in May.

Shah pitches for natural farming

Ahmedabad: Union home and cooperation minister Amit Shah has said natural farming is a scientific experiment with numerous benefits, including higher crop yield, and cautioned that growing wheat with chemical fertilisers often leads to multiple health issues.

The Union minister made the remarks during 'Sahkar Samvad', an interaction with women cooperative workers of Gujarat, Madhya Pradesh and Rajasthan in Ahmedabad on the occasion of International Cooperative Year. Shah noted that if a person consumes food that is devoid of chemicals and fertilizers, he won't require any medications.

The senior BJP leader also said after retirement, he will dedicate rest of his life to ancient Indian scriptures Vedas, Upanishads, and also natural farming. "I have already made the decision that whenever I will retire, I will dedicate the remainder of my life to the Vedas, Upanishads and natural farming. Natural farming is a scientific experiment with numerous benefits," said Shah.

Stock markets close lower

MUMBAI

Stock markets closed lower on Wednesday due to selling in IT and oil & gas shares as investors turned cautious ahead of the start of earnings season and mixed global trends.

Dragged by late selling, the 30-share BSE Sensex fell by 176.43 points or 0.21 per cent to settle at 83,536.08. During the day, it lost 330.23 points or 0.39 per cent to 83,382.28.

The 50-share NSE Nifty declined 46.40 points or 0.18 per cent to end at 25,476.10.

From the Sensex firms, HCL Tech, Tata Steel, Tech Mahindra, Reliance Industries, Bharat Electronics and ICICI Bank were among the laggards.

Bajaj Finance, Hindustan Unilever, UltraTech Cement and Power Grid were among the gainers. The US has extended the suspension of its April 2 reciprocal tariffs until August 1.

Retail asset securitisation up 6%

New Delhi: The retail asset securitisation market in India has shown steady growth in the first quarter (Q1) of FY26, with a total transaction volume of Rs 52,000 crore, a new report said on Wednesday.

IFCI Venture Capital Funds Limited
(A Subsidiary of IFCI Ltd.)
Regd. Office: 16th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi - 110 019, CIN: U65993DL1988GOI030284
Contact No.- 01141732590/93/23, 9999154278/9871607943/8826357014

APPENDIX - IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of IFCI Venture Capital Funds Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 13.08.2025, for recovery of **Rs. 27,07,03,848/- (Rupees Twenty Seven Crore Seven Lakh Three Thousand and Eight Hundred and Forty-Eight only)** as on 31st May 2025 together with interest and further interest at the contractual rates & other debits till realizable of entire due to the IFCI Venture Capital Funds Limited, Secured Creditor from M/s Patil Construction and Infrastructure Pvt. Ltd., Borrower and Mortgagors. The details of property along with reserve price and Earnest Money Deposit (EMD) are mentioned below, which are as under:

Property No. 1:- **Gut No. 67 Situated at Pimpalgaon Divshi, Gangapur Taluk, Aurangabad Maharashtra-**All that pieces and parcels of the property, admeasuring 01 Hectare 21 Acre i.e. 3 acres, i.e. total 1,30,196 sq. feets. i.e. 12,100 sq. meters out of total area 06 Hectares 27 Acres, situated at village Divashi, Taluka Gangapur, Dist. Aurangabad.	**Reserve price (In Rs.)** **8,54,80,446/-**
	EMD (in Rs.) **85,48,044/-**

Property No. 2:-
8 Commercial Plots Situated at Gut No. 37, Padegaon, Aurangabad – 431002, Maharashtra

Plot No.	Area(sqm)	Reserve price (In Rs.)	EMD (In Rs.)
7	615.73	5,56,96,724/-	55,70,000/-
8	406.19		
9	406.19		
48	261		
49	261		
50	522		
51	587.25		
53	615.73		

Property No. 3:-
17 Residential Plots Situated at Gut No. 37, Padegaon, Aurangabad – 431002, Maharashtra

Plot No.	Area(sqm)	Reserve price (In Rs.)	EMD (In Rs.)
16	200	4,50,88,229/-	45,10,000/-
17	200		
18	200		
19	200		
20	200		
21	200		
22	200		
23	200		
24	200		
25	200		
26	200		
42	441.38		
43	441.38		
44	441.38		
45	441.38		
46	441.38		
47	441.38		

The last date for submission of Bid amount is 12/08/2025 upto 03:00 PM. Further, the Date, Time and Place of Auction is 13/08/2025 b/w 14:00 to 15:00 PM on **https://ifciventure.auctiontiger.net.** Further, detailed terms and condition of the sale and tender document, please refer to the tender document uploaded on IFCI Venture's website qua the above-mentioned property. Please note any addendum or corrigendum to this sale notice or extension of date for submission of EMD, documents and any other details will be published or informed on IFCI Venture website only i.e. **www.ifciventure.com** under sale of assets section. This is statutory notice of 30 days to borrower/mortgagors.

Sd/-
Authorized Officer,
IFCI Venture Capital Funds

Date: 10.07.2025
Place: New Delhi

NEWS ON THE RUN

- **Gold declines ₹700 to ₹98,420/10 g ahead of US Fed's FOMC minutes**
- Rupee rises 6 paise to settle at 85.67 against US dollar
- **India's fish production more than doubles to 195 lakh tonnes in last 11 years**
- Adani Enterprises ₹1,000 crore NCD issue fully subscribed in only 3 hours
- **Power demand in India falls 1.9 pc in June to 150 billion units**
- Banks need assessment of interest rate impact

Starlink receives approval from India's space regulator

Musk's company set to roll out services soon

NEW DELHI

In what could change the future of affordable satellite-based internet service in India, Elon Musk's Starlink on Wednesday received approval from the country's space regulator, the Indian National Space Promotion and Authorisation Centre (IN-SPACe).

With this, the final regulatory hurdle for the cheaper internet service to start rolling its commercial satellite broadband operations in the country has been cleared, according to the IN-SPACe authorisation list on its website. Starlink now needs to acquire spectrum from the government and establish ground infrastructure for its services. The Department of Telecommunications (DoT) is set to grant trial spectrum to the US-based space firm to complete security compliance demonstrations.

Starlink has signed its first commercial agreements with VSAT providers in India. VSAT (Very Small Aperture Terminal) service providers offer satellite-based internet and communication solutions, particularly for locations with limited or no terrestrial connectivity.

The affordable satellite-based internet service Starlink is now set to roll out in the country in a few months. While the groundwork is nearly complete, some technical and procedural steps remain before the service can be launched in a few months. The space regulator had earlier issued a draft letter of intent (LOI) to the company.

Indian-origin Sabih Khan new COO of Apple

CUPERTINO (CALIFORNIA)

Apple has announced that Sabih Khan, an Indian-origin executive with 30 years of experience at the tech giant, will be its new Chief Operating Officer (COO).

Khan will take over from Jeff Williams, who is stepping down from the role this month and will retire later this year. The leadership change comes at a time when Apple is facing challenges, such as slowing iPhone sales and tariff issues.

Jeff Williams, who has been with Apple for more than 27 years, will continue to lead the company's design team and health projects until his retirement. After that, Apple's design team will report directly to CEO Tim Cook. Cook praised Williams for his remarkable work, calling him a key figure in Apple's success. As the new COO, Khan will report to Tim Cook and is expected to take on more responsibilities, including overseeing AppleCare.

MAHARASHTRA EASTERN GRID POWER TRANSMISSION COMPANY LIMITED
Registered Office: Adani Corporate House, Shantigram, Near Vaishno Devi Circle, S. G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad 382421, Gujarat, India **Website:** www.adanienergysolutions.com
CIN: U74999GJ2008PLC107256

PUBLIC NOTICE

Inviting Suggestions/Objections on Maharashtra Eastern Grid Power Transmission Company Limited's (MEGPTCL) Application for 2nd amendment of its Transmission Licence No. 1 of 2010 (Case No 138 of 2025)

1. The Maharashtra Eastern Grid Power Transmission Co. Ltd. has filed an Application for amendment of its Transmission Licence No. 1 of 2010 before the Maharashtra Electricity Regulatory Commission under the provisions of Section 18 of the Electricity Act, 2003 and MERC (Transmission Licence Conditions) Regulations, 2004. The Commission has admitted the Application on **7 July, 2025** and directed MEGPTCL to publish a Public Notice under Section 18 (2) of the Act.
2. **Rationale for proposed alteration or amendment:**
   Licence issued to MEGPTCL is asset specific, which means that it authorizes MEGPTCL to create operate and maintain assets that are specifically identified in the Licence. Hence, MEGPTCL's Licence need to regularly update as per the proposed changes in the transmission system. Further, STU has allocated MEGPTCL to implement scheme for the evacuation of power from 2 x 800 MW Thermal Power Plant of M/s. Adani Power Ltd. located at Raipur (Chhattisgarh) for the Contracted Capacity of 1496 MW with the Intra-State Transmission System of Maharashtra. Accordingly, MEGPTCL has proposed amendments to its Transmission Licence as follows:
   i. Addition of 3rd 765/400 kV ICT of 3X500 MVA+1 Spare bank (500 MVA)-4 Nos. at 765 kV Tiroda s/s in addition to proposed 2nd 765/400 kV. 1500 MVA ICT at 765/400 kV Tiroda s/s.
   ii. 765 kV busbar extension with bays (Tie 8 ICT bay)-2 Nos.
   iii. 1 Nos. of AC Kiosk for 765 kV system relay & control panel
3. The Commission has directed MEGPTCL to invite Suggestions/Objections from the Public on its Application for amendment of Licence through this Notice. Contact details of the nodal person from whom a copy of the Application may be obtained for inspection or purchase is as under:
   a. Name: **Mr. Prashant Kumar, MEGPTCL.**
   b. Address from which to obtain the Application copy for inspection or purchase: **Maharashtra Eastern Grid Power Transmission Co. Ltd., Adani Corporate House, Shantigram, Vaishnodevi Circle, Ahmedabad**
   c. Timing for inspection or purchase: **During working days between 10:00 Hrs. to 17:00 Hrs.**
   d. Detailed Application documents (in English) along with CD on payment of Rs. 100/- in cash or by DD/Cheque drawn on 'Maharashtra Eastern Grid Power Transmission Co. Ltd. **(MEGPTCL)** payable at Mumbai.
   e. Website address from where the copy of Application may be downloaded free of cost: www.adanienergysolutions.com
4. In response to the Public Notice published, every person who intends to file suggestions/ objections can submit the same in English or Marathi language in writing by uploading it through 'E-Public Consultation' Tab on MERC Website (www.merc.gov.in/e-public-consultation). In case of any difficulty in accessing this feature, concerned stakeholders can contact the MERC Office on Mobile No.: 8928071522 or on email id: suggestions@merc.gov.in between 10.00 AM to 5.00 PM on all the working days.
5. A Person who has uploaded suggestions and objections on **'E-Public Consultation'** Tab need not file any hard copy of its submission. Person who does not have access to electronic media can file their suggestion and objection in a hard copy addressed to **'The Secretary', Maharashtra Electricity Regulatory Commission (MERC), 13th Floor, Centre No.1, World Trade Centre, Cuffe Parade, Mumbai-400 005** along with proof of service on Mr. Prashant Kumar, Maharashtra Eastern Grid Power Transmission Company Limited, Adani Corporate House, Shantigram, Vaishnodevi Circle, Ahmedabad, 382421 [Tel: 07925550779, Email: prashant.kumar1@adani.com] and should carry the full name, postal address and Email address, if any, of the sender. Suggestions and/or objections received after 5 PM on 10 August 2025 shall not be considered. Suggestions/Objections filed through any other mode shall not be considered.
6. MEGPTCL shall reply to each of the objections /comments received within three days of the receipt of the same but not later than **13 August 2025** for all the objections/comments received till **10 August 2025**.

Place: Mumbai
Date: 10 July, 2025

Prashant Kumar
Authorized Signatory

2 pilots killed in Jaguar crash in Rajasthan

Continued from page 1

The IAF said it "deeply regrets" the loss of lives and stands firmly with the bereaved families in this time of grief. "A court of inquiry has been constituted to ascertain the cause of the accident," it said.

Earlier, Rajasthan police officials said the jet crashed at around 1.25 pm.

The aircraft crashed in an agricultural field in Bhanoda village around 1.25 pm, SHO of Rajaldesar, Kamlesh, added. He said human body parts were found near the crash site. Shortly after the crash, locals rushed to the site and found burning debris. Police from Rajaldesar and Ratangarh, fire brigade officials and ambulances were rushed in, and the area was cordoned off.

Rajasthan Governor Haribhau Bagade and Chief Minister Bhajanlal Sharma have expressed grief over the incident.

LOKMAT TIMES • **Anchor**

Economic fundamentals strong

Investors prefer balanced risk strategies: AMFI CEO

NEW DELHI

> Other categories like large-cap, mid-cap, small cap and large and mid-cap Funds, also recorded impressive net inflows, reflecting investors' long-term conviction in Indian markets."
> **Gaurav Goyal,** Canara Robeco AMC

While market volatility has made some investors cautious, we're also witnessing a healthy shift towards hybrid and arbitrage funds — a trend that shows maturing investor behaviour and a preference for balanced risk strategies in uncertain times, Venkat N Chalasani, CEO of the Association of Mutual Funds in India (AMFI), said on Wednesday.

India's economic fundamentals remain strong, and we continue to encourage investors to stay committed to their financial goals, he said while presenting the June data for the mutual fund industry.

The mutual fund industry's assets under management (AUM) crossed Rs 74 lakh crore last month, setting a new milestone. This growth continues to be powered by strong retail participation and the steady rise in SIP inflows, which stood at Rs 27,269 crore for the month.

The number of contributing SIP accounts also touched an all-time high of 8.64 crore, underlining the growing trust in mutual funds as a disciplined investment vehicle.

Equity inflows came in at Rs 23,587 crore, marking the 52nd consecutive month of positive flows.

Chalasani said they are confident that the emphasis on establishing a robust mutual fund framework, coupled with standardised disclosure protocols and ongoing investor education initiatives, will propel the industry's growth and success.

"Our focus remains on deepening investor awareness and helping savers become long-term wealth creators. India's economic fundamentals remain strong, and we continue to encourage investors to stay committed to their financial goals," he mentioned.

Investor activity remained strong in June, with active equity and hybrid mutual funds witnessing heightened inflows.

देशभरात कामगार उतरले रस्त्यावर

केंद्र सरकारच्या कामगारविरोधी धोरणांविरुद्ध देशव्यापी संप; प. बंगालमध्ये हिंसाचाराच्या घटना; संप यशस्वी झाल्याचा कामगार संघटनांचा दावा; अत्यावश्यक सेवांवर परिणाम नाही

लोकमत न्यूज नेटवर्क

नवी दिल्ली : दहा केंद्रीय कामगार संघटनांशी संबंधित कर्मचारी आणि कामगारांनी बुधवारी दिवसभर संपावर जाण्याची घोषणा केली असली तरी अत्यावश्यक सेवांवर कोणताही परिणाम झाला नाही. पश्चिम बंगालमध्ये हिंसाचाराच्या घटना घडल्या.

तथापि, कामगार संघटनांनी दावा केला आहे की, संप यशस्वी झाला. मोठ्या संख्येने कामगार कामावर गेले नाहीत. त्यामुळे टपाल, बँकिंग, विमान व खाण क्षेत्रांवर परिणाम झाला. केरळ, झारखंड व पुडुचेरीमध्ये संपाचा काही निवडक सेवांवर परिणाम झाला.

पुडुचेरी, आसाम, बिहार, झारखंड, तामिळनाडू, पंजाब, केरळ, पश्चिम बंगाल, ओडिशा, कर्नाटक, गोवा, मेघालय व मणिपूर, आदी भागांत बंदसारखी स्थिती होती. राजस्थान, हरयाणा, तेलंगणा व आंध्रसह अनेक भागांतही अंशत: बंदचे वृत्त आहे.

पश्चिम बंगालमध्ये कार्यकर्त्यांचा पोलिसांशी संघर्ष

बंदच्या कालावधीत पश्चिम बंगालच्या विविध भागांत कार्यकर्त्यांचा पोलिसांशी संघर्ष झाला. बंद समर्थकांनी विविध रस्ते, रेल्वे वाहतूक रोखून धरली. दुकाने जबरदस्तीने बंद करण्यात आली. यावेळी अनेकांना ताब्यात घेण्यात आले. अनेक रेल्वे रोखण्यात आल्या. दरम्यान, राज्यात बंदला प्रचंड प्रतिसाद मिळाल्याचा दावा माकपाने केला.

देशव्यापी संपादरम्यान भोपाळमध्ये बँक कर्मचारी मोठ्या प्रमाणात रस्त्यावर उतरले होते.

काय आहेत मागण्या?

१ चार रोजगार संहिता रद्द करावात, सार्वजनिक उपक्रमांचे खासगीकरण व कंत्राटी पद्धती रद्द करावी, किमान मासिक रोजगार वाढवून २६ हजार रुपये करावा, यांसह किमान हमीभाव आणि कर्जमाफीसारख्या मागण्या करीत केंद्रीय कामगार संघटनांनी बुधवारी संप पुकारला होता.

२ मेघालय-आसाम टुरिस्ट टॅक्सी सेवा बंद ठेवण्यात आली होती. आसाममध्ये व्यावसायिक वाहने रस्त्यांवर धावली नाहीत. ओडिशातील भुवनेश्वरसह काही भागांत वाहतुकीवर परिणाम झाला होता. बँक कर्मचारीही रस्त्यावर उतरून निदर्शने करत होते.

खासगीकरणाविरोधात वीज कामगार मैदानात

लोकमत न्यूज नेटवर्क

मुंबई : वीज कंपन्यांच्या खासगीकरणाविरोधात मैदानात उतरलेल्या वीज कामगारांनी बुधवारचा संप यशस्वी झाल्याचा दावा केला. महावितरण, महानिर्मिती आणि महापारेषणमधील कायम व कंत्राटी, असे ७५ हजार वीज कामगार संपात सहभागी झाले. विशेष म्हणजे संपात सहभागी असूनही राज्यात कुठेच वीजपुरवठा खंडित होणार नाही, याची खबरदारी कामगारांनी घेतली होती. मुळातच हा संप वीज ग्राहकांना त्रास देण्यासाठी किंवा त्यांच्याविरोधात नव्हता, तर वीज कंपन्यांच्या खासगीकरणाविरोधात असल्याचे वीज कामगार संघटनांनी सांगितले.

महाराष्ट्र राज्य वीज कामगार, अभियंते, अधिकारी संयुक्त कृती समितीच्या नेतृत्वाखाली कामगार, अभियंते, अधिकारी व कंत्राटी कामगार संपावर गेले होते. महावितरण कंपनीच्या कार्यक्षेत्रात अदानी व इतर खासगी भांडवलदारांना समांतर वीज वितरणाचा परवाना देऊ नये, अशी मागणी संपात करण्यात आली. संप काळामध्ये वीजपुरवठा खंडित न करता सेवा पुरवावी, असे आवाहन कृती समितीने संपामध्ये सहभागी कामगारांना केले होते.

बीएसएनएल कर्मचारी संपात सहभागी

मुंबई : बीएसएनएल कर्मचाऱ्यांनी देशव्यापी संपात सहभागी होत सांताक्रुझ येथील परिमंडळ कार्यालयाबाहेर निदर्शने केली व द्वारसभा घेतली. या बैठकीला संघटनेचे नेते गणेश हिंगे, सुधाकर पाटील, युसूफ हुसेन, निकी जगवानी, संतोष शिंदे, महेश अरकल, सुनील चौधरी, संतोष मेजारी, संजय पाटील, बाबरीया व शिवकुमार उपस्थित होते. मागण्या मान्य न झाल्यास आंदोलन तीव्र करण्याचा इशारा देण्यात आला.

मानवतेसाठी परंपरा सोबत घ्यावी लागेल!

आज गुरुपौर्णिमा

गाडी चालवण्यासारख्या मूर्त आणि दृश्यमान गोष्टीसाठी मार्गदर्शकाची आवश्यकता असेल, तर अदृश्य आणि निराकार मार्गावर चालत जाण्यासाठी तुम्हाला निश्चितच गुरूची आवश्यकता आहे. गुरू तुम्हाला आत्मज्ञानाच्या योग्य मार्गावर घेऊन जातात. ते तुम्हाला फक्त मार्ग दाखवत नाहीत तर ते तुम्हाला तुमच्या ध्येयापर्यंत घेऊन जातात. भारतीय संस्कृतीने नेहमीच गुरूंना उच्च आदर दिला आहे. प्राचीन काळात, माणसाला गुरू असणे ही केवळ अभिमानाची गोष्ट मानली जात नव्हती, तर गुरू असणे हे अनिवार्य होते.

गुरू अमूर्ताला अधिक वास्तविक बनवतात. गुरूमुळे तुमच्या जीवनात संवेदनशीलता आणि सूक्ष्मता येते. प्रेमाची जाणीव होते. त्या वाटेवर तुम्हाला तुमचे अस्तित्व सापडत जाते. ध्यान ही या प्रवासातील पहिली पायरी आहे. ज्यात मन हे मन राहत नाही आणि ते आपल्या उगमस्थानाकडे परत येते, ते म्हणजे ध्यान! 'काहीही न करणे' शिकण्याची ही एक नाजूक कला आहे. तुमच्या सदा- चंचल मनावर नियंत्रण मिळवणे कसे साधावे? गुरूच्या मार्गदर्शनाशिवाय तुम्ही ध्यान करू शकत नाही, ते म्हणूनच. ही कृपाच आहे जी तुम्हाला ध्यानाचा खरा अनुभव देऊ शकते!

खूप कमी असतात हे खरे; पण अपवाद असतात, हे मान्य.

गुरुदेव श्री श्री रविशंकर

लोकमत माझे गुरु माझा आदर्श

त्यांनी कदाचित मागच्या जन्मात या रस्त्यावरून मार्गक्रमण केलेले असते म्हणा किंवा त्यांच्याकडे जन्मत:च ते संस्कार असतात म्हणून म्हणा, ही माणसे बालपणापासूनच शिक्षकाशिवाय ध्यान करू शकतात; पण 'आपल्याला गुरूची गरज नाही' असे त्यांनीही समजू नये. भारतातली गुरू-शिष्य परंपरा अनोखी आहे. जर मानवतेला पुढे जायचे असेल, तर त्यांना प्राचीन परंपरा सोबत घेऊन जावे लागेल.

गुरूची गरज का आहे?

ज्ञान, विकास, पूर्णता किंवा संपूर्ण स्वातंत्र्य हवे असेल तर तुम्हाला गुरूची गरज आहे.

गुरू प्रेमाने परिपूर्ण असतात. परमात्मा, स्व आणि गुरू यांच्यात खरेतर कोणतेही अंतर नाही. तुम्ही गुरूकडे येता तेव्हा तुम्हाला वाटते की, तुम्ही त्यांना बऱ्याच काळापासून ओळखता. ज्ञानी गुरूच्या उपस्थितीत, पाच गोष्टी घडतात. ज्ञानाची भरभराट होते, दुःख हलके होते, कोणत्याही कारणाशिवाय आनंद उफाळून येतो; कमतरता दूर होऊन विपुलता येते; आणि सर्व प्रतिभा प्रकट होतात. जितके अधिक तुम्ही गुरूशी जोडले जाल, त्याच प्रमाणात हे सारे तुम्हाला गवसत जाते.

कुणीतरी आपली काळजी घेते आहे याबद्दल तुम्ही निश्चिंत असता, अनिश्चिततेबद्दलची भीती आणि चिंतांपासून मुक्त असता. या अवस्थेत ज्ञानात मार्गावर पहिले पाऊल टाकणे अधिक सुकर होते. तुम्ही आतून स्थिर होता. तुम्हाला आनंद जाणवू लागतो. परमात्मा महान आहे. त्याने तुम्हाला जगातील सर्व लहान सुखे दिली आहेत; परंतु खरा आनंद स्वतःकडेच ठेवला आहे. परमानंद मिळविण्यासाठी, तुम्हाला त्याच्याकडे आणि फक्त त्याच्याकडेच जावे लागेल.

कुपन क्र. १०

प्रश्न : गुरूंकडील प्रवासात पहिली पायरी काय असते?

१) ध्यान ☐
२) चिंतन ☐
३) मनन ☐

'भारतासाठी चीनचे धरण वॉटर बॉम्ब'

लोकमत न्यूज नेटवर्क

नवी दिल्ली : अरुणाचल प्रदेशच्या सीमेजवळ चीनकडून विशाल धरण बांधले जात असून, ते भारतासाठी वॉटर बॉम्ब ठरणार आहे. सैन्याच्या धोक्यानंतर हा अन्य कोणत्याही समस्येशिवाय मोठा मुद्दा आहे, असे अरुणाचल प्रदेशचे मुख्यमंत्री पेमा खांडू यांनी म्हटले आहे.

यारलुंग सांगपो नदीवर जगातील सर्वांत मोठे धरण उभारले जात असून, हा गंभीर चिंतेचा विषय आहे. कारण चीनने आंतरराष्ट्रीय जल करारावर सही केलेली नाही. यामुळे आंतरराष्ट्रीय मानदंडांचे पालन करण्यास तो देश बांधिल नसेल. ब्रह्मपुत्रा नदी तिबेटमध्ये चारलुंग सांगपो नावाने ओळखली जाते.

खांडू म्हणाले की, चीनवर विश्वास ठेवला जाऊ शकत नाही. तो देश कधी काय करील, हे कोणीही जाणत नाही. विशाल धरण बांधण्याचा चीनचा निर्णय भारतातील लोक व उदरनिर्वाहासाठी मोठा धोका निर्माण करणारा आहे. चीन याचा वॉटर बॉम्बसारखा वापर करण्याची शक्यता आहे.

मोदींना नामिबियाचा सर्वोच्च पुरस्कार

पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांना ब्राझीलपाठोपाठ नामिबियाचा सर्वोच्च पुरस्कार प्रदान करण्यात आला. नामिबियाच्या अध्यक्षा नेतुम्बो नंदी-नदैतवा यांच्या हस्ते ऑर्डर ऑफ द मोस्ट ऑन्शियन्ट वेल्विट्सचिया मिराबिलिस हा पुरस्कार बुधवारी प्रदान करण्यात आला. तत्पूर्वी, मंगळवारी मोदी यांना ब्राझीलच्या सर्वोच्च नागरी पुरस्काराने सन्मानित करण्यात आले. मे २०१४मध्ये नरेंद्र मोदी यांनी पंतप्रधानपदाचा पदभार स्वीकारल्यापासून विदेशी सरकारने त्यांना दिलेला नामिबियाचा हा २७वा आंतरराष्ट्रीय सन्मान आहे. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी बुधवारी नामिबियाच्या अध्यक्ष नेतुम्बो नंदी-नदैतवा यांच्याशी चर्चा केली. डिजिटल तंत्रज्ञान, संरक्षण, कृषी, आरोग्य सेवा, शिक्षण व महत्त्वपूर्ण खनिजांच्या क्षेत्रांमध्ये द्विपक्षीय सहकार्य वाढवण्याच्या पद्धतींवर चर्चा झाली.

कामगाराला सापडला ४० लाखांचा हिरा

पन्ना (मध्य प्रदेश) : मध्य प्रदेशातील पन्ना जिल्ह्यातील एका खाणीत आदिवासी कामगार माधव कृष्ण कल्याणपूर यांना ४० लाख रुपयांचा हिरा सापडला आहे. ते पट्टी येथील खाणीत काम करत होते, जिथे त्यांना अलीकडेच ११.९५ कॅरेटचा मौल्यवान हिरा सापडला.

पन्ना डायमंड ऑफिसचे अधिकारी रवी पटेल यांनी सांगितले की, "हा हिरा अतिशय स्वच्छ आणि मौल्यवान आहे. त्याची अंदाजे किंमत ४० लाख रुपयांपेक्षा जास्त आहे. हिऱ्याचा लवकरच लिलाव केला जाईल आणि १२.५ टक्के रॉयल्टी वजा केल्यानंतर मिळणारी रक्कम कामगाराला दिली जाईल. मध्य प्रदेशातील बुंदेलखंड प्रदेशात असलेल्या पन्ना जिल्ह्यात १२ लाख कॅरेटचा हिरे साठा असल्याचा अंदाज आहे.

रशियाने प्रथमच केले विक्रमी ड्रोन हल्ले

किव : रशियाने मंगळवारी रात्री युक्रेनवर शाहेद व डिकॉय प्रकारातील ७२८ ड्रोन तसेच १३ क्रूझ व अन्य प्रकारच्या क्षेपणास्त्रांनी हल्ला चढविला. इतक्या विक्रमी संख्येने ड्रोनचा मारा रशियाने याआधी या युद्धात केला नव्हता. ही माहिती युक्रेनच्या हवाई दलाने दिली. पोलंड व बेलारुस या देशांच्या सीमेलगत असलेल्या युक्रेनच्या लुत्स्क शहराला, तेथील हवाई तळांना रशियाने लक्ष्य केले. युक्रेनचे राष्ट्राध्यक्ष वोलोदिमीर झेलेन्स्की यांनी सांगितले की, देशातील आणखी १० ठिकाणांवरही रशियाने हल्ले केले. युक्रेनचा पश्चिम भाग हा युद्धाच्या दृष्टीने महत्त्वाचा आहे. तिथेच परदेशातून येणारी लष्करी मदत पोहोचवली जाते.

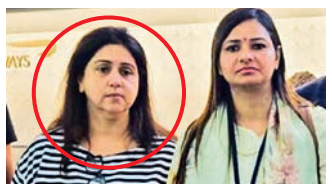
सरकारला फसवले; २५ वर्षांनी फरार मोनिका जाळ्यात

कपूरला अमेरिकेत सीबीआयने घेतले ताब्यात

लोकमत न्यूज नेटवर्क

नवी दिल्ली : आर्थिक गुन्हेगार मोनिका कपूर हिला केंद्रीय अन्वेषण विभागाने अमेरिकेतून ताब्यात घेतले आहे. अमेरिकन एअरलाइन्सच्या एक विमानाने तिचे भारतात प्रत्यार्पण होत आहे. कोट्यवधी रुपयांच्या आर्थिक घोटाळ्यातील प्रमुख आरोपी मोनिका कपूर २५ वर्षांपासून फरार होती.

कपूरविरोधात इंटरपोल रेड नोटीस



काढल्यानंतर सीबीआयच्या पथकाने तिला अमेरिकेतून ताब्यात घेतले. हे प्रत्यार्पण न्यायाच्या दृष्टीनेदेखील एक मोठे यश आहे. आंतरराष्ट्रीय सीमेची मर्यादा असताना आरोपींविरोधात कायदेशीर कारवाईसाठी सीबीआयची कटिबद्धता दिसून येत असल्याचे या प्रत्यार्पणातून स्पष्ट होत आहे.

काय आहे प्रकरण?

'मोनिका ओव्हरसीज'ची मालकीण मोनिकाने १९९८ साली राजन खन्ना व राजीव खन्ना या दोन भावांच्या मदतीने निर्यातीसाठी लागणारे शिपिंग बिल, इनव्हॉइस व बँक प्रमाणपत्रे यासारखी बनावट निर्यात कागदपत्रे तयार केली.

सहा परवाने मिळवण्यासाठी तिने या बनावट कागदपत्रांचा वापर केला. दरम्यान, हे परवाने विक्री केल्याने सरकारचे १.४४ कोटी रुपयांचे नुकसान झाले होते. या घोटाळ्याप्रकरणी ३१ मार्च २००४ रोजी मोनिका व तिच्या भावांविरोधात गुन्हा दाखल झाला होता.

'व्हॉट्सॲप ग्रुपद्वारे ज्युनिअर विद्यार्थ्यांना त्रास म्हणजे रॅगिंगच'

लोकमत न्यूज नेटवर्क

नवी दिल्ली : अनौपचारिक व्हॉट्सॲप ग्रुपच्या माध्यमातून वरिष्ठ विद्यार्थी जर कनिष्ठ विद्यार्थ्यांना त्रास देत असतील तर ते रॅगिंग ठरणार असल्याचे विद्यापीठ अनुदान आयोगाने स्पष्ट केले. कनिष्ठ विद्यार्थ्यांना त्रास देण्यासाठी तयार केलेल्या कोणत्याही व्हॉट्सॲप ग्रुपवर लक्ष ठेवण्याचे निर्देश यूजीसीने उच्च शैक्षणिक संस्थांना दिल्याचे संबंधित अधिकाऱ्याने स्पष्ट केले.

अशा प्रकारच्या ग्रुपद्वारे होणाऱ्या त्रासाला रॅगिंग मानले जाईल व रॅगिंगविरोधी कायद्यांतर्गत संबंधित शैक्षणिक संस्थेविरोधात कठोर कारवाई केली जाणार असल्याचे यूजीसी आपल्या नवीन दिशानिर्देशांमध्ये म्हटले आहे. प्रत्येक वर्षी नवीन विद्यार्थ्यांकडून यूजीसीला अनेक तक्रारी मिळतात. त्यात

विद्यार्थ्यांची सुरक्षा महत्त्वाची

१ उच्च शैक्षणिक संस्थांमधील विद्यार्थ्यांची सुरक्षा सर्वांत महत्त्वाची असून त्यात कोणत्याही प्रकारची तडजोड केली जाणार नाही.

२ **त्यामुळे रॅगिंगविरोधी नियमांची अंमलबजावणी करण्यास अपयशी ठरलेल्या किंवा टाळाटाळ करणाऱ्या उच्च शैक्षणिक संस्थेचे अनुदान रोखण्यासह कठोर कारवाई केली जाणार असल्याचे यूजीसीने म्हटले आहे.**

वरिष्ठ विद्यार्थ्यांकडून त्रास दिला जात असल्याचा आरोप नवीन विद्यार्थी करतात. अनेक प्रकरणात वरिष्ठ विद्यार्थी अनौपचारिक व्हॉट्सॲप ग्रुप तयार करून कनिष्ठ विद्यार्थ्यांशी संपर्क करून त्यांचा मानसिक छळ करतात.

आयएफसीआय व्हेंचर कॅपिटल फंड्स लिमिटेड
(आयएफसीआय लि.ची एक सबसिडियरी)
नोंदणीकृत कार्यालय: १६ वा मजला, आयएफसीआय टॉवर, ६१ नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-११० ०१९,
सीआयएन: यू६५९९३डीएल१९८८जीओआय०३०२८४
संपर्क नं. - ०११४१७३२५९०/९३/२३, ९९९९१५४२७८/ ९८७१६०७९४३/८८२६३५७०१४

परिशिष्ट-IV-ए (रुल८(६)चे परंतुक पहा)
विक्री सूचना

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८(६) च्या परंतुकासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मालमत्तेंच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदारांना एतद्द्वारा सूचना देण्यात येते की प्रतिभूत धनकोकडे गहाण/ प्रभारीत खालील वर्णनित अचल संपत्ती ज्याचा प्रतीकात्मक ताबा आयएफसीआय व्हेंचर कॅपिटल फंड्स लिमिटेड, प्रतिभूत धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला आहे त्या संपत्तीची मे. पाटील कंस्ट्रक्शन अँड इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि., कर्जदार व गहाणदार यांचेकडून आयएफसीआय व्हेंचर कॅपिटल फंड्स लिमिटेड, प्रतिभूत धनकोच्या समग्र देणी(ड्यू)च्या वसुलीपर्यंत व्याज आणि संविदात्मक दराने आणखी व्याज आणि इतर खर्चासहित ३१ मे २०२५ रोजीनुसार **रु. २७,०७,०३,८४८/- (रुपये सत्तावीस कोटी सात लाख तीन हजार आठशे अठ्ठेचाळीस फक्त)** च्या वसूलीकरीता १३.०८.२०२५ ला '' जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे''आणि ''तेथे जे काही आहे'' आधारावर विक्री करण्यात येईल. राखीव मूल्य आणि बयाणा राशी जमा(ईएमडी)सहीत संपत्तीचे विवरण खाली नमूद केले आहे, ते खालीलप्रमाणे आहे:

संपत्ती क्र. १:-	राखीव मूल्य (रु.मध्ये)
गट क्र. ६७ पिंपळगाव दिवशी, गंगापूर तालुका, औरंगाबाद महाराष्ट्र येथे स्थित -	ईएमडी(रु.मध्ये)
ग्राम दिवशी, तालुका गंगापूर, जि. औरंगाबाद येथे स्थित एकूण ०६ हेक्टर २७ एकर एकूण क्षेत्रफळापैकी आराजी ०१ हेक्टर २१ एकर अर्थात ३ एकर, अर्थात एकूण १,३०,१९६ चौ.फूट अर्थात १२,१०० चौ. मीटर संपत्तीचा सर्व तो अविभाज्य भाग.	८,५४,८०,४४६/-
	८५,४८,०४४/-

संपत्ती क्र. २:-
गट क्र. ३७, पडेगाव, औरंगाबाद-४३१००२, महाराष्ट्र येथे स्थित ८ वाणिज्यिक प्लॉट्स .

प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	राखीव मूल्य (रु.मध्ये)	ईएमडी(रु.मध्ये)
७	६१५.७३	५,५६,९६,७२४/-	५५,७०,०००/-
८	४०६.१९		
९	४०६.१९		
४८	२६१		
४९	२६१		
५०	५२२		
५१	५८७.२५		
५३	६१५.७३		

संपत्ती क्र. ३:-
गट क्र. ३७, पडेगाव, औरंगाबाद-४३१००२, महाराष्ट्र येथे स्थित १७ निवासी भूखंड

भूखंड क्र.	क्षेत्रफळ(चौ.मि.)	राखीव मूल्य(रु.मध्ये)	ईएमडी(रु.मध्ये)
१६	२००	४,५०,८८,२२९/-	४५,१०,०००/-
१७	२००		
१८	२००		
१९	२००		
२०	२००		
२१	२००		
२२	२००		
२३	२००		
२४	२००		
२५	२००		
२६	२००		
४२	४४१.३८		
४३	४४१.३८		
४४	४४१.३८		
४५	४४१.३८		
४६	४४१.३८		
४७	४४१.३८		

बोली राशी सादर करण्याची अंतिम तारीख १२.०८.२०२५ ला दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत आहे. तसेच लिलावाची तारीख, वेळ व स्थान- १३.०८.२०२५ ला दु. १४:०० ते दु. १५:०० वाजेदरम्यान https:ifciventure.auctiontiger.net वर आहे. याशिवाय विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती आणि निविदा दस्तऐवजाकरिता, कृपया उपरोक्त नमूद संपत्तीच्या संबंधित आयएफसीआय व्हेंचरच्या वेबसाइटवर अपलोड केलेले निविदा दस्तऐवज पहावेत. कृपया नोंद घ्यावी की या विक्री सूचनेचे कोणतेही पूरकपत्र किंवा शुद्धीपत्रक किंवा ईएमडी, दस्तऐवज सादर करण्याच्या तारखेमध्ये वाढ आणि इतर कोणतेही विवरण केवळ आयएफसीआय व्हेंचरची वेबसाईट www.ifciventure.com वर ॲसेट्स विक्री सेक्शनअंतर्गत प्रकाशित करण्यात येईल किंवा सूचित करण्यात येईल. ही कर्जदार/गहाणदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक नोटीस आहे.

स्वा/-
दिनांक: १०.०७.२०२५
स्थान: नवी दिल्ली
अधिकृत अधिकारी
आयएफसीआय व्हेंचर कॅपिटल फंड्स लि.

मस्ट READ

पुढील काही महिने पृथ्वी वेगाने फिरणार; भविष्यात घड्याळाची वेळ बदलावी लागणार

लोकमत न्यूज नेटवर्क

नवी दिल्ली : ९ जुलै २०२५, म्हणजेच हा दिवस सामान्य दिवसांपेक्षा १.३ ते १.५१ मिलिसेकंद आधी संपला. हा इतिहासातील सर्वात लहान दिवस मानला जाऊ शकतो. यापूर्वी ५ जुलै २०२४ रोजी पृथ्वीने आपले परिभ्रमण १.६६ मिलिसेकंद आधी पूर्ण केले होते. पृथ्वी २४ तासांत एक पूर्ण प्रदक्षिणा पूर्ण करते. इंटरनॅशनल अर्थ रोटेशन अँड रेफरन्स सिस्टम सर्व्हिस (आयईआरएस) नुसार, २२ जुलै आणि ५ ऑगस्टचे दिवस देखील सामान्य दिवसांपेक्षा १.३ ते १.५१ मिलिसेकंद कमी असू शकतात. चंद्र पृथ्वीच्या परिभ्रमणावर परिणाम करत

आहे, तो पृथ्वीला थोडे वेगाने फिरवत आहे. आयईआरएस जागतिक वेळ मापनाचे निरीक्षण करते.

९ व २२ जुलै आणि ५ ऑगस्ट या तीन दिवसांत चंद्र पृथ्वीच्या विषुववृत्तापासून सर्वात दूर आणि ध्रुवाजवळ असेल.

५ जुलै २०२४ ला झाला विक्रम

सर्वात जलद परिभ्रमणाचा विक्रम ५ जुलै २०२४ रोजी झाला, जेव्हा पृथ्वीने आपले पूर्ण परिभ्रमण १.६६ मिलिसेकंद आधी पूर्ण केले, म्हणजेच २४ तासांपेक्षा थोड्या कमी वेळेत. यात कोणताही धोका नसला, तरी याचा परिणाम सध्याच्या वेळ मोजण्याच्या प्रणालीवर (अणु घड्याळ) होऊ शकतो. भविष्यात आपल्याला घड्याळातून १ सेकंद वजा करावा लागू शकतो. याला निगेटिव्ह लीप सेकंद म्हणतात.

परिभ्रमणाचा वेग असमान

पृथ्वीच्या परिभ्रमणाचा वेग नेहमीच सारखा नसतो. सूर्य आणि चंद्राची स्थिती, पृथ्वीच्या चुंबकीय क्षेत्रात बदल, पृथ्वीच्या आत व बाहेरील वस्तुमानाचे असमान वितरण, ज्यामध्ये बर्फ वितळणे, समुद्राच्या पातळीत बदल अशा गोष्टी त्यावर परिणाम करतात.

दिवसाची लांबी

सुरुवातीला पृथ्वी फक्त सहा-आठ तासांत ३६० डिग्री अंशात फिरत असे. त्यानंतर एक दिवस पूर्ण करण्यासाठी लागणारा वेळ वाढत गेला, सध्या तो सुमारे २४ तासांचा आहे. सुरुवातीच्या निर्मितीच्या वेळी चंद्र पृथ्वीपासून फक्त २४,००० किमी अंतरावर होता.

अयोध्येत पूरस्थिती; पाणी लोकांच्या घरात घुसले

लोकमत न्यूज नेटवर्क

नवी दिल्ली : उत्तर प्रदेशसह देशाच्या अनेक भागांत जोरदार पाऊस पडत असल्याने पुरस्थिती निर्माण झाली आहे.

अयोध्येमध्ये झालेल्या पावसामुळे, अनेक घरांत पाणी शिरले आहे. प्रयागराजमध्ये ४ बालकांचा बुडून मृत्यू झाला. वाराणसीमधील दशाश्वमेध घाट व अस्सी घाटापर्यंत पाणी पोहोचले आहे. यामुळे गंगा आरतीची जागा बदलावी लागली आहे. अमेठीत विजेच्या धक्क्याने महिलेचा मृत्यू झाला तर तीन जण जखमी झाले आहेत.

मध्य प्रदेशात नर्मदा नदी दुथडी भरून वाहत आहे. मंडला, डिंडौरी, श्योपूर, शहडोल, उमरिया जिल्हे पुराच्या विळख्यात सापडले आहेत. राजस्थानच्या झुंझुनू जिल्ह्यात नवनिर्मित महामार्गाचा भाग पाऊस व पुरामुळे वाहून गेला.

IFCI VENURE CAPITAL FUNDS LIMITED
Regd. Office: IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi – 110 019
Contact No.- 01141732590/93/23, 9999154278/9871607943/8826357014
APPENDIX - IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of IFCI Venture Capital Funds Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 13.08.2025, for recovery of **Rs. 27,07,03,848/- (Rupees Twenty Seven Crore Seven Lakh Three Thousand and Eight Hundred and Forty-Three only)** as on 31st May 2025 together with interest and further interest at the contractual rates & other debits till realizable of entire due to the IFCI Venture Capital Funds Limited, Secured Creditor from M/s Patil Construction and Infrastructure Pvt. Ltd., Borrower and Mortgagors. The details of property along with reserve price and Earnest Money Deposit (EMD) are mentioned below, which are as under:

Property No. 1:-	**Reserve price (In Rs.)**
Gut No. 67 Situated at Pimpalgaon Divshi, Gangapur Taluk, Aurangabad Maharashtra-All that pieces and parcels of the property, admeasuring 01 Hectare 21 Acre i.e. 3 acres, i.e. total 1,30,196 sq. feets. i.e. 12,100 sq. meters out of total area 06 Hectares 27 Acres, situated at village Divashi, Taluka Gangapur, Dist. Aurangabad.	**EMD (in Rs.)**
	8,54,80,446/-
	85,48,044/-

Property No. 2:-
8 Commercial Plots Situated at Gut No. 37, Padegaon, Aurangabad – 431002, Maharashtra

Plot No.	Area(sqm)	Reserve price (In Rs.)	EMD (In Rs.)
7	615.73	**5,56,96,724/-**	**55,70,000/-**
8	406.19		
9	406.19		
48	261		
49	261		
50	522		
51	587.25		
53	615.73		

Property No.3:-
17 Residential Plots Situated at Gut No. 37, Padegaon, Aurangabad – 431002, Maharashtra

Plot No.	Area(sqm)	Reserve price (In Rs.)	EMD (In Rs.)
16	200	**4,50,88,229/-**	**45,10,000/-**
17	200		
18	200		
19	200		
20	200		
21	200		
22	200		
23	200		
24	200		
25	200		
26	200		
42	441.38		
43	441.38		
44	441.38		
45	441.38		
46	441.38		
47	441.38		

The last date for submission of Bid amount is 12/08/2025 upto 03:00 PM. Further, the Date, Time and Place of Auction is 13/08/2025 b/w 14:00 to 15:00 PM on https://ifciventure.auctiontiger.net. Further, detailed terms and condition of the sale and tender document, please refer to the tender document uploaded on IFCI Venture's website qua the above-mentioned property. Pease note any addendum or corrigendum to this sale notice or extension of date for submission of EMD, documents and any other details will be published or informed on IFCI Venture website only i.e. www.ifciventure.com under sale of assets section. This is statutory notice of 30 days to borrower/mortgagors.

Sd/-

Date: 10/07/2025 **Authorized Officer,**

Place: New Delhi **IFCI Venture Capital Funds**